



Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo 5 priedas

TVIRTINU

Donatas Martinkus Klaipėdos regiono tinklo plėtros skyriaus vadovas
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2013 m. balandžio 09 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. balandžio 09 d. Nr. TS-43030-13-1260
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB LESTO Klaipėdos regiono tinklo plėtros skyrius, Liepu g. 64 A,
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
LT-92101 Klaipėda, tel. (8 46) 392549, faks. (8 46) 392456.
2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepu g. 11, Klaipėda.
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pietinės jungties tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus detalusis planas.
4. Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Pietinės jungties trasa su gretimais žemės sklypais, kurių dalys bus paimamos visuomenės poreikiams ir sklypais, kuriuose bus nustatomos kelio apsaugos zonos, paskirtis – bus nustatyta detaliuoju planu.
(adresas, plotas, ha)
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

Elektros įrenginiai planuojamoje teritorijoje prijungiami prie AB LESTO (toliau – bendrovė) skirstomųjų elektros tinklų su - kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir - kW leistinąja naudoti galia, paskirstant pagal aprūpinimo elektra patikimumo kategorijas: I kat. – kW; II kat. – kW; III kat. - kW.

4.1. I planuojamą teritoriją patenkančių esamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonose vadovautis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis.

4.2. Išskirti žemės zonas bei nustatyti reikiamus servitutus esamiems į planuojamą teritoriją patenkančioms elektros tinklams ir įrenginiams ir esant reikalui elektros tinklams ir įrenginiams, kurie bus perkelti iš planuojamos teritorijos, tiesimo (statybos) ir eksploatavimo.

4.3. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

4.4. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.

4.5. Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos registravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

4.6. Detalių planų derinti su bendrove bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus, toks detalusis planas turi būti suderintas.

4.7. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų prisijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: _____

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

9. Kitos sąlygos:

1) _____

2) _____

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: _____

11. Sąlygas parengė: Arūnas Paulikas, Tinklo plėtros skyriaus inžinierius
(vardas, pavardė) (pareigos)


(parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2013-04-09

13. Sąlygos galioja: 2016-04-09

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Tinklo plėtros skyriaus
vyresnysis inžinierius
Albinas Šlioževičius

